

ORIGINAL

Årsredovisning för

Tullstorps samfällighetsförening

716406-5075

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Tullstorps samfällighetsförening (716406-5075) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen omfattar 104 fastigheter, varav 82 st är bebyggda och inkopplade på VA-nätet. Tullstorps samfällighetsförening har 104 medlemmar och ligger vid Västersjön nära Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Den 15 augusti 2018 fusionerades Tullstorps samfällighetförening med vägföreningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Kontroll och service av vattenverkets filteranläggning har utförts. Vattenprover är tagna enligt gällande schema. Alla rapporter finns på hemsidan.

Följande större underhåll har gjorts i föreningen:

- byte av kompressor i vattenverket
- avverkning av träd i området
- kartläggning av ägandeskapet av en tomt på området där det under en längre tid saknats en ägare att debitera

Följande större åtgärder planeras de närmaste åren:

- fortsatt utbyte av serviceventiler i området

Ekonomi

Årets resultat blev ca 122 000 kr. Resultat efter disposition blev ca 42 000 kr.

På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 794 812 kr.

Behållningen i reparationsfonden är 388 204 kr (varav 110 000 kr avser vägar) per 2020-12-31.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "ES", "SL", "AB", "CM", and "Dm".

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 mars 2020. På stämman närvarade 16 medlemmar.

Styrelsen

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Bo Rönström, ordförande
Emil Söder
Cathy Wendt-Magnusson, kassör
Staffan Christensen, ledamot och registeransvarig
Tom Jull, ledamot och vattenverksansvarig

Suppleanter: Richard Persson, Sven Oztén

Revisorer

Revisorer har varit Petra Jerleke och Klas Alenvret.

Hemsida

www.tullstorpsvillaby.se

Förändringar i eget kapital

	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	308 342	251 281	104 941
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		104 941	-104 941
Till fond för yttre underhåll*	79 862	-79 862	
Årets resultat			121 815
Vid årets slut	388 204	276 360	121 815

Tilläggsupplysning till resultaträkning

Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:

	År 2020	År 2019
Årets resultat	121 815	104 941
Från fond för yttre underhåll*	-	38 764
Till fond för yttre underhåll**	-79 862	-72 400
Resultat efter disposition av underhåll	41 953	71 305

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering inför kommande underhållsåtgärder (enligt styrelsebeslut).

ES
15
KA
PA
EK
PA

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	276 360
Årets resultat	121 815
Balanseras i ny räkning	398 175

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ES
PJ
KÅ CM YR P

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		269 950	270 800
Övriga rörelseintäkter		301 736	308 344
Summa rörelsens intäkter		571 686	579 144
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-300 922	-383 722
Övriga externa kostnader	3	-111 118	-68 531
Personalkostnader och arvoden	4	-37 831	-21 817
Summa rörelsens kostnader		-449 871	-474 070
Rörelseresultat		121 815	105 074
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-133
Summa finansiella poster		-	-133
Resultat efter finansiella poster		121 815	104 941
Årets resultat		121 815	104 941

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och andra kundfordringar		19 171	14 962
Övriga fordringar		65 026	65 026
Summa kortfristiga fordringar		84 197	79 988
Kassa och bank	5	794 812	684 055
Summa omsättningstillgångar		879 009	764 043
SUMMA TILLGÅNGAR		879 009	764 043

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		388 204	308 342
Summa bundet eget kapital		388 204	308 342
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		276 360	251 281
Årets resultat		121 815	104 941
Summa fritt eget kapital		398 175	356 222
Summa eget kapital		786 379	664 564
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 816	15 807
Övriga skulder		19 337	10 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 477	72 799
Summa kortfristiga skulder		92 630	99 479
Summa skulder		92 630	99 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		879 009	764 043

ES
PJ
KA
PJM
A

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska minst 400 kr per fastighetsobjekt avsättas till underhållsfonden årligen. Avsättning till underhållsfonden beslutas på stämman. Årets avsättning görs med 79 862 kr (inkluderar 10 000 kr vägar). I bokslutet finns nu totalt 388 204 kr i underhållsfonden, varav 110 000 kr avser vägar.

ES
75
KFA CMH MK

Not 1 Rörelsens intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning		
Samfällighetsavgifter	269 950	270 800
	269 950	270 800
Övriga rörelseintäkter		
Övriga avgifter	69 862	62 400
Vattenavgifter	145 476	169 196
Övriga intäkter kommunbidrag	86 398	76 748
	301 736	308 344
Summa	571 686	579 144

Under nettomsättning avser 135 400 kr avgifter vägar. Övriga avgifter avser årets avsättning till yttre fonden (69.862 kr + 10.000 kr).

Not 2 Drift

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El fast kostnad (ny: Energi)	23 025	11 169
El rörlig	-	17 312
Vatten/avlopp	151 624	147 496
Vatten fast kostnad	-	16 806
Löpande underhåll	53 234	42 815
Planerat underhåll	-	38 764
Fastighetsservice	55 486	91 973
Fastighetsförsäkring	16 458	16 292
Förvaltning	1 095	1 095
Summa	300 922	383 722

Fastighetsservice avser främst underhåll grönområden.

Från och med 2020 redovisas alla rörliga och fasta kostnader avseende el på ett konto (Energi) och alla rörliga och fasta kostnader avseende vatten på ett konto (vatten/avlopp).

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	52 803	49 417
Advokatkostnader	13 750	-
Övriga externa kostnader	44 565	19 114
Summa	111 118	68 531

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller flera poster som bankavgifter, kostnader för stämmor & styrelse samt diverse förvaltningskostnader och lagsökningskostnader.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Lön	9 400	-
Styrelsearvode	21 000	17 400
Sociala kostnader	7 431	4 417
Summa	37 831	21 817

Not 5 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken	788 172	676 665
Swedbank	6 640	7 390
Summa	794 812	684 055

Underskrifter

Ängelholm, 2021-02 -26/27



Bo Rönström



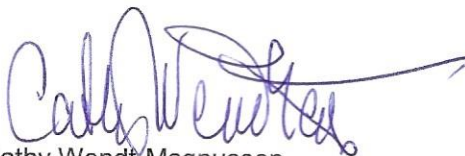
Emil Söder



Staffan Christensen



Tom Juul



Cathy Wendt-Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-02 -26/27



Petra Jerleke



Klas Alenvret