

Årsmötesprotokoll Tullstorps Samfällighetsförening

Datum: 2022-03-13 11:00 – 12:00.

Plats: Gökhyttan

- § 01 Mötesöppnande och prövning om mötet
kallats enligt stadgarna. Bö Rönström öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
Kallelsen till årsmötet lades upp på Tullstorps Villabys hemsida (www.tullstorpsvillaby.se), WhatsApp samt Facebook den 16 feb - 2022.
Årsmötet beslutade att godkänna kallelsen och årsmötets utlysande.
- § 02 Röstlängd Närvaroförteckning och tillika röstlängd upprättades, se bilaga 1, och fastställdes.
Vid fastställande av röstetal beslutades att 1 röst/fastighet ska gälla.
- § 03 Mötesordförande Stig-Arne Gustavsson valdes till ordförande för årsmötet
- § 04 Mötessekreterare Klas Alenvret valdes till sekreterare för årsmötet.
- § 05 Justeringsmän Staffan Christensen och Lars Nordström valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.
- § 06 Dagordning Årsmötet beslutade att fastställa dagordningen.
- § 07 Årsredovisning Årsredovisningen för 2021 presenterades av styrelsen och frågan ställdes om det fanns några frågor men det fanns inga.
Årsredovisningen har varit uppladdad på hemsidan sedan 16 februari.
Årsmötet beslöt att fastställa årsredovisningen för 2021.
- § 08 Resultat och balansräkning Resultat och balansräkningen presenterades av styrelsen och har varit uppladdad på hemsidan sedan 16 februari.
Årsmötet beslöt att fastställa resultat och balansräkningen för 2021.
- § 09 Revisionsberättelse Revisionsberättelsen för 2021 lästes upp av Emil Söder och styrelsen frågade om det fanns några frågor, men det fanns inte.
Årsmötet beslöt att fastställa revisionsberättelsen.
- § 10 Ansvarsfrihet I enlighet med revisionsberättelsen beviljades styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning.

§ 11 Motioner

En motion från styrelsen har inkommit se bilaga 2. Inga andra motioner har kommit in.

Motion 1:

Styrelsen föreslår en höjning av kubikmeterpriset på vattnet från idag 19 kr/kbm till 23 kr/kbm.

Årsmötet beslöt att godkänna höjningen.

§ 12 Arvoden

Styrelsen föreslår följande:

- a) Arvodet för styrelsen föreslås till 31.000 kr exkl. sociala avgifter, samt en midsommartallrik för ca 400 kr/person. Fördelning av arvodet inom styrelsen och vilka uppdrag styrelsemedlemmarna ska ha kommer att fastställas på det konstituerande styrelsemötet.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslöt att fastställa det arvodet till styrelsen till 31.000 kr exkl. sociala avgifter, samt en midsommartallrik för ca 400 kr/person.

§ 13 Budget och utdebitering

Styrelsen presenterade budgeten.

Årsmötet beslutade att godkänna budgeten för 2022.

Styrelsen föreslog att

- Fasta avgiften för Tullstorp ga:1 (VA) bibehålls på 1300 kr/år och fastighet i Tullstorp ga:1.
- Rörliga förbrukningsavgiften för Tullstorp ga:1 (VA) uppgår till 23 kr/m³.
- Fondavsättningen för Tullstorp ga:1 (VA) bibehålls på 675 kr/år och fastighet i Tullstorp ga:1.
- Vägavgiften för Tullstorp ga:3 bibehålls till 400 kr/andel i Tullstorp ga:3.

Årsmötet beslutade att fastställa utdebiteringen till följande:

- Fast avgift för vatten och avlopp (VA): 1300 kr/fastighet i Tullstorp ga:1
- Rörlig förbrukningsavgift för vatten och avlopp (VA): 23 kr/m³
- Fondavsättning: 675 kr/fastighet i Tullstorp ga:1

- Vägavgift:
400 kr/andel i Tullstorp ga:3

- § 14 Debiteringslängd Debiteringslängderna för Tullstorp ga:1 och Tullstorp ga:3 fanns tillgängliga på hemsidan sedan 16 februari.
- Årsmötet beslutade att fastställa framlagda debiteringslängder.
- § 15 Val av styrelseledamöter Valberedningen föreslog följande styrelseledamöter:
- Staffan Christensen, ledamot omval 2 år.
Catarina Carlsson, ledamot nyval 2 år.
- Inga fler förslag framfördes.
- Årsmötet beslutade att välja ledamöter enligt förslaget.
- Bo Rönström och Klas Alenvret valdes 2021 för 2 år och sitter därmed kvar under 2022.*
- § 16 Val av styrelsesuppleanter Valberedningen föreslog följande styrelsesuppleanter:
- Sven Oztén, suppleant omval 2 år.
- Inga fler förslag framfördes.
- Årsmötet beslutade att välja suppleant enligt förslaget.
- Richard Persson valdes för 2 år som suppleant vid årsmötet 2021 och sitter kvar även 2022.*
- § 17 Val av ordförande för 1 år. Valberedningen föreslog att Bo Rönström skulle väljas till ordförande för 1 år.
- Årsmötet beslutade att välja Bo Rönström till ordförande för 1 år.
- § 18 Val av revisorer Valberedningen föreslog följande:
- Despoina Ponirou, nyval 2 år.
- Inga fler förslag framfördes.
- Årsmötet beslutade att välja revisor enligt förslaget.
- Bo Roos valdes för 2 år som revisor vid årsmötet 2021 och sitter kvar även 2022.*

§ 19 Val av revisorssuppleant

Valberedningen föreslog följande:

Stig-Arne Gustafsson, omval 2 år.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslutade att välja revisorssuppleant enligt förslaget.

Joakim Lennartsson valdes för 2 år som revisorssuppleant vid årsmötet 2021 och sitter kvar även 2022.

§ 20 Val av valberedning

Det fanns inga frivilliga på årsmötet som ville ta sig an uppdraget. Årsmötet beslutade därför att inte ha någon valberedning under 2022.

§ 21 Övriga frågor

- Styrelsen fick en fråga om hur arbetet går med utbyte av servisventiler. Styrelsen svarade att man vill försöka samla alla byten och göra allt på en och samma gång för att hålla nere kostnaderna. När ekonomin tillåter det kommer detta arbete att utföras.
- Vem ansvarar för att rensa sly runt fotbollsplanen? Uppdragshavaren har varit sjuk en längre tid så därför har det inte blivit utfört. Styrelsen tar tag i det.
- En gunga har gått sönder på lekplatsen, när åtgärdas det? Styrelsen svarar att man har varit där och tittat, men det material som gått sönder måste lagas med tillbehör som är godkänt med tanke på säkerhet och besiktning. Styrelsen kommer att kontakta tillverkaren av lekplatsen och se till att gungan lagas med korrekt material.
- Asfalten på Salviavägen är dålig, vad är tanken där? Styrelsen svarar att man avvaktat i frågan eftersom där är obebyggda tomter som antagligen ska bebyggas inom kort. Tanken då är att asfaltera om efter de tomterna blivit bebyggda för att undvika onödigt slitage på vägen. Det blev en diskussion kring detta på årsmötet och majoriteten av deltagarna tyckte att asfalten ska läggas om så fort som möjligt. Styrelsen tog detta åt sig och kommer under året ta detta vidare och planera för en ny asfaltsväg.
- Varför har man slutat klippa dikeskanterna intill tomtgränserna? Styrelsen svarar att bidraget från kommunen inte täckte kostnaden för arbetet. Därför har den punkten plockats bort. Det var även olika syn på hur dikena skulle klippas bland boende i området, så därför får nu varje husägare ansvara för sina egna diken.

- Där är ett dike på Dillvägen som svämmar över vid kraftigt regn. Finns det några tankar kring det? Styrelsen svarar att man har planer på att rensa upp diket. Däremot så behövs markägarens tillåtelse för att utföra arbetet. Styrelsen känner till problemet och kommer ta tag i det.
- De fällda träden som ligger längs dillvägen, varför ligger dem där och när ska dessa tas bort? Styrelsen svarar att den tidigare uppdragshavaren har varit sjuk en längre tid och har därför inte kunnat plocka bort virket. Styrelsen föreslår att medlemmar i samfälligheten kan åka dit, såga upp virket och ta vara på brännet. Där var några personer på årsmötet som nappade på detta.
- Ängarna runt dammen verkar ha klippts dåligt, varför? Styrelsen svarar att ängarna klipps som de ska, men nu i höst har det inte varit möjligt att köra med maskin på grund av väldigt fuktig mark efter mycket nederbörd.
- Vattenutkastaren vid vattenverket har vid några tillfällen haft en slang tillkopplad. Någon verkar använda vatten därifrån, varför? Styrelsen svarar att en av tomterna på Salviavägen har fått tillåtelse av en tidigare ledamot i styrelsen att tillfälligt ta vatten därifrån. Det är dock inget som ska pågå långsiktigt och styrelsen ska kolla på det. Förslag kom även att sätta en avsättningsventil på insidan så man inte kan ta vatten från vattenutkastaren hur som helst.
- Varför är där ett nytt elhus vid vattenverket? Styrelsen svarar att det är ett av flera elhus som sätts upp i samband med att nya elkablar ska grävas ner över ett större område strax norr om Tullstorp.
- Någon gång i november var det halt på morgonen i en del av området, varför var det inte grusat? Styrelsen svarar att man tycker grusningen har fungerat bra. Däremot kan det ha varit vissa kortare perioder då man inte grusat. Anledningen till det är kostnaden för grusningen kontra hur länge det är halka. Om det blir ishalka en natt, men att man ser att det kommer töa dagen efter så är det inte ekonomiskt hållbart att beställa en grusning för att förhindra halka en kortare period. Styrelsen berättade också att det är fritt fram för alla boende att själva grusa områden med halka om man tycker det är ett problem. Det finns gruslådor utsatta i området.

- En plåt har lossnat från gamla garaget vid vattenverket. Styrelsen svarar att det kommer åtgärdas.
- Där är några träd som har börjat lägga sig en aning utanför Persiljevägen. Vem ansvarar för nedtagning av dessa träd? Styrelsen svarar att det är styrelsens uppgift. Tidigare uppdragshavare (som nämnts tidigare) har varit sjuk en längre tid och styrelsen kommer antagligen behöva hitta en ny.
- Styrelsen undrar om mötesdeltagarna är nöjda med hastigheten inom området? Det har tidigare utfärdats en varning att om inte hastigheterna hålls så kan fler farthinder sättas upp. Det är lite blandade åsikter från deltagarna, men överlag verkar de flesta nöjda med hastigheten efter tillsägelse i området.

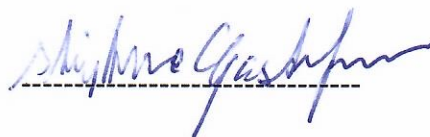
§ 22 Justering av
protokoll

Årsmötesprotokollet kommer att vara tillgängligt för justering hos
Klas Alenvret, Gräslöksvägen 15, 2022-03-15 från kl. 12.00.

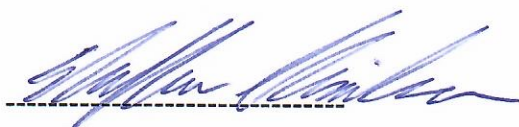
Klas Alenvret
Mötessekreterare



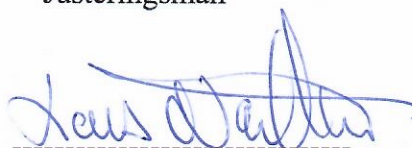
Stig-Arne Gustafsson
Mötesordförande



Staffan Christensen
Justeringsman



Lars Nordström
Justeringsman



Bilaga 1 – Deltagarförteckning

Fastighetsbeteckning och/eller gatuadress	Textat namn
1:78	Klas Alenvret
1:90	Staffan Christensen
1:130	Bo Rönström
1:55	Stig-Arne Gustafsson
1:56	Rickard Persson
1:110	Ronny Eriksson
Persiljevägen 41	Catarina Carlsson
1:92	Görger Pålsson
1:105	Anna & Henrik Löwgren
1:91	Peter Wernersson
Persiljevägen 21	André Olsson
Timjanvägen 8	Lena Ljungqvist
1:133	Lars Nordström
Timjanvägen 18	Karin Johansson
1:114	Sven Oztén
Persiljevägen 39	Bernadette & Gabor Gavrilius
1:92	Marie Grahn Pålsson
1:34	Despina Ponirou

Bilaga 2 – Motioner

Motion till Tullstorps Samfällighetsförening årsstämma 2022-03-13.

Motion 1:

Styrelsen har fått information om att Ängelholms kommun i år har ökat både den fasta och den rörliga avgiften för vatten. Anledningen är att kommunen byggt ett nytt reningsverk. Man säger samtidigt att man tror att den höjda taxan kommer ligga fast till 2025. För att täcka upp för kommunens ökade utdebitering är styrelsens förslag att höja avgiften för vårt eget förbrukade vatten med **4 kr/kbm till 23 kr/kbm**.