

Årsmötesprotokoll Tullstorps Samfällighetsförening

Datum: 2021-06-06 10:00 – 11:00.

Plats: Gökhyttan

- § 01 Mötesöppnande och
prövning om mötet
kallats enligt stadgarna. Klas Alenvret öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
Kallelsen till årsmötet lades upp på Tullstorps villabys hemsida (www.tullstorpsvillaby.se), WhatsApp samt Facebook den 16 maj - 2021.

Årsmötet beslutade att godkänna kallelsen och årsmötets utlysande.
- § 02 Röstlängd Närvaroförteckning och tillika röstlängd upprättades, se bilaga 1, och fastställdes.

Vid fastställande av röstetal beslutades att 1 röst/fastighet ska gälla.
- § 03 Mötesordförande Simon Johansson valdes till ordförande för årsmötet
- § 04 Mötessekreterare Klas Alenvret valdes till sekreterare för årsmötet.
- § 05 Justeringsmän Emil Söder och Staffan Christensen valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.
- § 06 Dagordning Årsmötet beslutade att fastställa dagordningen.
- § 07 Årsredovisning Årsredovisningen för 2020 presenterades av styrelsen och frågan ställdes om det fanns några frågor men det fanns inga. Årsredovisningen har varit uppladdad på hemsidan sedan 26 februari.

Årsmötet beslöt att fastställa årsredovisningen för 2020.
- § 08 Resultat och
balansräkning Resultat och balansräkningen presenterades av styrelsen och har varit uppladdad på hemsidan sedan 26 februari.

Årsmötet beslöt att fastställa resultat och balansräkningen för 2020.
- § 09 Revisionsberättelse Revisionsberättelsen för 2020 har funnits tillgänglig på hemsidan sedan 26 februari och styrelsen frågade om det fanns några frågor med det fanns inte.

Årsmötet beslöt att fastställa revisionsberättelsen.
- § 10 Ansvarsfrihet I enlighet med revisionsberättelsen beviljades styrelsen ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

§ 11 Motioner

Två motioner har inkommit se bilaga 2.

Motion 1:

Stämman godtog den föreslagna höjningen från 4000 kr till 6000 kr för avgiften, samt den föreslagna höjningen av depositionen från 4000 kr till 6000 kr.

Motion 2:

Styrelsen läste upp sitt svar på motionen. Styrelsens svar på motionen har funnits tillgänglig på hemsidan sedan 26 februari och återfinns också i bilaga 2. Inga synpunkter framkom på svaret från styrelsen varför detta ligger fast.

§ 12 Arvoden

Styrelse föreslog följande:

- a) Arvodet för styrelsen föreslås till 31.000 kr exkl. sociala avgifter, samt en midsommartallrik för ca 400 kr/person. Fördelning av arvodet inom styrelsen och vilka uppdrag styrelsemedlemmarna ska ha kommer att fastställas på det konstituerande styrelsemötet.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslöt att fastställa det arvodet till styrelsen till 31.000 kr exkl. sociala avgifter, samt en midsommartallrik för ca 400 kr/person.

§ 13 Budget och utdebitering

Styrelsen presenterade budgeten.

Årsmötet beslutade att godkänna budgeten för 2021.

Styrelsen föreslog att

- Fasta avgiften för Tullstorp ga:1 (VA) uppgår till 1300 kr/år och andel i Tullstorp ga:1.
- Rörliga förbrukningsavgiften för Tullstorp ga:1 (VA) bibehålls på 19 kr/m³.
- Fondavsättningen för Tullstorp ga:1 (VA) bibehålls på 675 kr/år och andel i Tullstorp ga:1.
- Vägavgiften för Tullstorp ga:3 bibehålls till 400 kr/andel i Tullstorp ga:3.

Årsmötet beslutade att fastställa utdebiteringen till följande:

- Fast avgift för vatten och avlopp (VA):
1300 kr/andel i Tullstorp ga:1
- Rörlig förbrukningsavgift för vatten och avlopp (VA):
19 kr/m³

- Fondavsättning:
675 kr/andel i Tullstorp ga:1
- Vägavgift:
400 kr/andel i Tullstorp ga:3

§ 14 Debiteringslängd Debiteringslängderna för Tullstorp ga:1 och Tullstorp ga:3 fanns tillgängliga på hemsidan sedan 26 februari.

Årsmötet beslutade att fastställa framlagda debiteringslängder.

§ 15 Val av
styrelseledamöter

Valberedningen föreslog följande styrelseledamöter:

Bo Rönström, ledamot omval 2 år
Klas Alenvret nyval på 2 år

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslutade att välja ledamöter enligt förslaget.

Emil Söder och Staffan Christensen valdes 2020 för 2 år och sitter därmed kvar under 2021.

§ 16 Val av
styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslog följande styrelsesuppleanter:

Richard Persson, suppleant omval 2 år.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslutade att välja suppleant enligt förslaget.

Sven Otzén valdes för 2 år som suppleant vid årsmötet 2020 och sitter kvar även 2021.

§ 17 Val av ordförande
för 1 år.

Valberedningen föreslog att Bo Rönström skulle väljas till ordförande för 1 år.

Årsmötet beslutade att välja Bo Rönström till ordförande för 1 år.

§ 18 Val av revisorer

Valberedningen föreslog följande:

Bo Roos, nyval 2 år.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslutade att välja revisor enligt förslaget.

Petra Jerleke valdes för 2 år som revisor vid årsmötet 2020 och sitter kvar även 2021.

§ 19 Val av
revisorssuppleant

Valberedningen föreslog följande:

Joakim Lennartsson, omval 2 år.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslutade att välja revisorssuppleant enligt förslaget.

*Stig Gustavsson valdes för 2 år som revisorssuppleant vid
årsmötet 2020 och sitter kvar även 2021.*

§ 20 Val av valberedning

Följande personer utsågs till valberedning för 2021:

Tomas Thorén.

Årsmötet beslutade att välja valberedning enligt ovan. Tomas
Thorén kommer att försöka få in fler i valberedningen under året.

§ 21 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 22 Justering av
protokoll

Årsmötesprotokollet kommer att vara tillgängligt för justering hos
Klas Alenvret, Gräslöksvägen 15, 2021-06-06 kl. 19.00.

Klas Alenvret
Mötessekreterare

Simon Johansson
Mötesordförande

Emil Söder
Justeringsman

Staffan Christensen
Justeringsman

Bilaga 1 – Deltagarförteckning

Fastighetsbeteckning
och/eller gatuadress

Textat namn

Fullmakt/fysiskt närvarande

1:90	Staffan Christensen	Fysiskt närvarande
1:130	Bo Rönström	Fysiskt närvarande
1:78	Klas Alenvret	Fysiskt närvarande
1:106	Emil Söder	Fysiskt närvarande
1:135	Simon Johansson	Fysiskt närvarande
1:69	Conny Larsson & Anna Larsson	Fullmakt
1:127	Liz-Marie Ekblom & Annette Ekblom	Fullmakt

Bilaga 2 – Motioner

Motion till Tullstorps Samfällighetsförening årsstämma 2021-03-14.

Motion 1:

Styrelsen föreslår en höjning av "slitage vid nybygge". Detta belopp ligger idag på 2*4000kr där 4000kr är deposition och 4000kr för extra slitage. Styrelsen föreslår en höjning till 2*6000kr, där 6000kr är deposition och 6000kr för extra slitage.

Motion 2:

Hej. Vi vill att styrelsen tar upp frågan om att bygga en padelbana på platsen där tennisbana idag ligger. Vi kommer gärna på ett möte där vi kan diskutera finansiering och bygget av banan samt hur vi kan få en intäkt löpande. Mvh Pelle / Lars

Styrelsens svar på motion 2:

Styrelsen har mottagit en motion till årsmötet den 14 mars 2021 gällande att bygga om den befintliga tennisbanan till en Padelbana. Styrelsen ställer sig inte avvisande till förslaget. Men på grund av den arbetsbelastning som åvilar styrelsens medlemmar med de uppgifter som löpande hanteras av styrelsen finns det inte resurser för att även hantera ett projekt av den här storleken. Dessutom saknar samfälligheten de ekonomiska förutsättningar som kommer att behövas för ett genomförande. Samfällighetens ekonomi har prioritet på det löpande underhållet av vatten, vägar och grönområden. Styrelsens förslag är därför att motionärerna bildar en arbetsgrupp som axlar ett genomarbetat förberedelsearbete för en Padelbana så att ett eventuellt beslut om fortsatt projektering och formerna för en långsiktigt hållbar ekonomisk drift kan tas vid nästa årsmöte 2022.