

ORIGINAL

Årsredovisning för

Tullstorps samfällighetsförening

716406-5075

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Tullstorps samfällighetsförening (716406-5075) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen omfattar 104 fastigheter, varav 82 st är bebyggda och inkopplade på VA-nätet. Tullstorps samfällighetsförening har 104 medlemmar och ligger vid Västersjön nära Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Den 15 augusti 2018 fusionerades Tullstorps samfällighetförening med vägföreningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Kontroll och service av vattenverkets filteranläggning har utförts. Även kontroll av lekplatsen har utförts. Vattenprover är tagna enligt gällande schema. Alla rapporter finns på hemsidan.

Inga större underhåll har gjorts i föreningen under året.

Följande större åtgärder planeras de närmaste åren:

- asfaltering
- fortsatt utbyte av serviceventiler i området

Ekonomi

Årets resultat blev ca 148 000 kr. Resultat efter disposition blev ca 52 000 kr.

På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 1 034 546 kr.

Behållningen i reparationsfonden är 536 859 kr (varav 130 000 kr avser vägar) per 2022-12-31.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 mars 2022. På stämman närvarade 18 medlemmar.

Styrelsen

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Bo Rönström, ordförande
Catarin Carlsson, kassör
Klas Alenvret, sekreterare
Staffan Christensen, ledamot och registeransvarig

Suppleanter: Richard Persson och Sven Oztén

Revisorer

Revisorer har varit Despoina Ponirou och Bo Roos.

Hemsida

www.tullstorpsvillaby.se

BR
JP
W
KA

Förändringar i eget kapital

	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	468 404	317 975	51 808
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		51 808	-51 808
Till fond för yttre underhåll*	68 455	-68 455	
Årets resultat			148 270
Vid årets slut	536 859	301 328	148 270

Tilläggsupplysning till resultaträkning

Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:

	År 2022	År 2021
Årets resultat	148 270	51 808
Till fond för yttre underhåll**	-68 455	-80 200
Resultat efter disposition av underhåll	79 815	-28 392

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering inför kommande underhållsåtgärder (enligt styrelsebeslut).

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	301 328
Årets resultat	148 270
Balanseras i ny räkning	449 598

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

BR
AP
DB
KA
LC

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		228 333	272 800
Övriga rörelseintäkter		320 660	337 675
Summa rörelsens intäkter		548 993	610 475
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-288 348	-441 268
Övriga externa kostnader	3	-68 991	-72 542
Personalkostnader och arvoden	4	-44 805	-44 857
Summa rörelsens kostnader		-402 144	-558 667
Rörelseresultat		146 849	51 808
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 827	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406	-
Summa finansiella poster		1 421	-
Resultat efter finansiella poster		148 270	51 808
Årets resultat		148 270	51 808

BR
AB KA
U.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och andra kundfordringar		5 333	15 766
Övriga fordringar		64 667	65 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 081	-
Summa kortfristiga fordringar		95 081	80 792
Kassa och bank	5	1 034 546	903 308
Summa omsättningstillgångar		1 129 627	984 100
SUMMA TILLGÅNGAR		1 129 627	984 100

BR
df
BR
ka
CL.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		536 859	468 404
Summa bundet eget kapital		536 859	468 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		301 328	317 975
Årets resultat		148 270	51 808
Summa fritt eget kapital		449 598	369 783
Summa eget kapital		986 457	838 187
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 276	71 548
Övriga skulder		86 045	5 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 849	68 990
Summa kortfristiga skulder		143 170	145 913
Summa skulder		143 170	145 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 129 627	984 100

DP BR sh
VA
CL.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska minst 400 kr per fastighetsobjekt avsättas till underhållsfonden årligen. Avsättning till underhållsfonden beslutas på stämman. Årets avsättning görs med 68 455 kr (inkluderar 10 000 kr vägar). I bokslutet finns nu totalt 536 859 kr i underhållsfonden, varav 130 000 kr avser vägar. 2022 blir sista året fondavättning till vägar görs enligt styrelsen.

DP BR VF
AL CC

Not 1 Rörelsens intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter lokaler	228 333	-
Årsavgifter 2021 (inget momsavdrag)	-	272 800
	<u>228 333</u>	<u>272 800</u>
Övriga rörelseintäkter		
Övriga avgifter	58 455	70 200
Vattenavgifter	176 603	179 241
Övriga intäkter kommunbidrag	85 602	88 234
	<u>320 660</u>	<u>337 675</u>
Summa	548 993	610 475

Under nettoomsättning avser 111 040 kr avgifter vägar. Övriga avgifter avser årets avsättning till yttre fonden (V/A).

Not 2 Drift

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Energi	41 884	34 249
Vatten/avlopp	159 275	192 170
Löpande underhåll	14 491	99 966
Fastighetsservice	55 035	97 165
Fastighetsförsäkring	16 787	16 623
Förvaltning	876	1 095
Summa	288 348	441 268

Fastighetsservice avser främst underhåll grönområden.

Från och med 2020 redovisas alla rörliga och fasta kostnader avseende el på ett konto (Energi) och alla rörliga och fasta kostnader avseende vatten på ett konto (vatten/avlopp).

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	56 711	54 988
Förluster på fordringar	8 660	6 107
Övrig föreningsverksamhet	-	1 461
Övriga externa kostnader	3 620	9 986
Summa	68 991	72 542

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller flera poster som bankavgifter, kostnader för stämmor & styrelse samt diverse förvaltningskostnader och lagsökningskostnader.

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lön	3 900	3 900
Styrelsearvode	31 000	31 000
Sociala kostnader	9 905	9 957
Summa	44 805	44 857

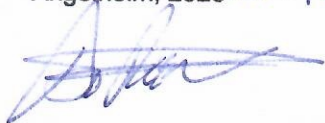
KA
PR
CC
B

Not 5 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	1 034 546	903 308
Summa	1 034 546	903 308

Underskrifter

Ängelholm, 2023-03-12.



Bo Rönström



Catarina Carlsson



Staffan Christensen



Klas Alenvret

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-05.



Despoina Ponirou



Bo Roos