



## **Verksamhetsberättelse gällande styrelsens arbete i Tullstorps Samfällighetsförening under 2022.**

Utöver det konstituerande mötet direkt efter förra årsmötet har styrelsen för Tullstorps Samfällighetsförening haft 6 möten under 2022/-23. En del enklare punkter har styrelsen även valt att lösa via digitala kanaler.

### **Exempel på punkter (utan inbördes rangordning) som har behandlats av styrelsen.**

- Anticimex hanterar numera våra schemalagda vattenprover. Hittills har alla prover varit utan anmärkning.
- Ny plåtdörr med nya lås har monterats i vattenverket.
- Planeringen för utbyte av serviceventilerna vid tomtgränserna fortsätter.
- Bemanningen av Vattenverket sköts numera av Görgen Pålsson med Klas Karlsson som resursperson.
- Den löpande skötseln av våra grönytor fortsätter utan klagomål av en boende på området.
- Tömning av hundlatrinerna verkar ha fungerat klanderfritt genom kontrakterad ungdom. Detta fortsätter med samma person även under 2023.
- Det har satts upp skyltar vid dammen om parkering och fiskeförbud samt camping förbjuden.
- Den lilla bron vid Dillvägen har fått ett halkskyddande nät på gångytan.

### **Ekonomi**

Den stabila administrationen via HSB har rullat vidare under året. Vilket underlättar högst betydligt för den som är kassör i samfälligheten.

Samfälligheten har en fond, som skall användas för större plötsliga eller planerade utgifter. Fonden växer och det vill vi att den fortsätter göra. Kommande projekt för finansiering ur fonden är ...

- Löpande byten av servisventiler för vattnet vid tomterna.
- Asfaltering av Salviavägen som måste ske när planerade husbyggen är avklarade. Dränering av diken på Salviavägen och Dillvägen är klart.

- Vårt vatten- och avloppssystem som ligger i marken börjar bli ålderstiget och kan komma att behöva underhåll.
- Till oförutsedda utgifter så vi kan agera utan att fråga andra.

Årets besparingar går direkt in i fonden. Vi har och kommer fortsätta spara pengar på administrationen, snöröjningen, underhåll av grönytor och vattenprover.

### **I övrig**

Från och med 2022 sker den årliga inrapporteringen av er vattenavläsning 25 – 30 dec enbart digitalt på samfällighetens hemsida.

I och med att byggandet på inre delen av Salviavägen börjar närma sig ett slut kommer reparation och asfaltering av vägen att planeras under 2023.

Kontakten mellan styrelsen och medlemmarna sker allra enklast och snabbast genom det kontaktformulär som finns på samfällighetens hemsida <https://www.tullstorpsvillaby.se>. Whatsappen "Tullstorps Grannsamverkan" och Facebook-gruppen "Tullstorps Villaby Hjärnarp" är privata initiativ som styrelsen inte ansvarar för eller kan påverka, men gärna informerar genom. Från i år kommer vi även mejla ut viktig information som berör alla boenden. Så se till att vi har aktuell mejladress till dig.

Vi kommer som vanligt att försöka ha fiskepremiär i dammen lördagen den 1 maj. Någon arbetsdag kan också komma på tal och då informerar styrelsen om detta via de kanaler som nämns ovan. Ingen allmän information kommer hädanefter att delas ut i brevlådorna.

I nådens år 2023

Styrelsen i Tullstorps Samfällighetsförening