

ORIGINAL

Årsredovisning för

Tullstorps samfällighetsförening

716406-5075

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Tullstorps samfällighetsförening (716406-5075) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen omfattar 104 fastigheter, varav 82 st är bebyggda och inkopplade på VA-nätet. Tullstorps samfällighetsförening har 104 medlemmar och ligger vid Västersjön nära Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Den 15 augusti 2018 fusionerades Tullstorps samfällighetförening med vägföreningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Kontroll och service av vattenverkets filteranläggning har utförts. Även kontroll av lekplatsen har utförts. Vattenprover är tagna enligt gällande schema. Alla rapporter finns på hemsidan.

Under året har asfaltering skett på Salviavägen.

Följande större åtgärder planeras de närmaste åren:
- Nya servisventiler till fastigheterna

Ekonomi

Årets resultat blev ca - 191 000 kr. Det negativa resultatet beror på att stora investeringar har skett avseende asfaltering under året (ca 284 tkr exkl moms). Resultat efter disposition blev ca - 83 000 kr.

På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 797 289 kr.

Behållningen i reparationsfonden är 429 388 kr (varav 0 kr avser vägar) per 2023-12-31.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 mars 2023. På stämman närvarade 32 medlemmar.

Styrelsen

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Bo Rönström, ordförande
Bo Berndt, kassör
Klas Alenvret, sekreterare
Staffan Christensen, ledamot och registeransvarig

Suppleanter: Richard Persson och Sven Oztén

Revisorer

Revisorer har varit Despoina Ponirou och Bo Roos.

Hemsida

www.tullstorpsvillaby.se

Förändringar i eget kapital

	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	536 859	301 328	148 270
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		148 270	-148 270
Till fond för yttre underhåll*	56 160	-56 160	
Från fond för yttre underhåll**	-163 631	163 631	
Årets resultat			-190 921
Vid årets slut	429 388	557 069	-190 921

Tilläggsupplysning till resultaträkning

Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:

	År 2023	År 2022
Årets resultat	-190 921	148 270
Från fond för yttre underhåll*	163 631	-
Till fond för yttre underhåll**	-56 160	-68 455
Resultat efter disposition av underhåll	-83 450	79 815

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering inför kommande underhållsåtgärder (enligt styrelsebeslut).

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	557 069
Årets resultat	-190 921
Balanseras i ny räkning	366 148

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		223 360	228 333
Övriga rörelseintäkter		330 786	320 660
Summa rörelsens intäkter		554 146	548 993
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift	<i>2</i>	-644 639	-288 348
Övriga externa kostnader	<i>3</i>	-58 557	-68 991
Personalkostnader och arvoden	<i>4</i>	-48 495	-44 805
Summa rörelsens kostnader		-751 691	-402 144
Rörelseresultat		-197 545	146 849
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 624	1 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-406
Summa finansiella poster		6 624	1 421
Resultat efter finansiella poster		-190 921	148 270
Årets resultat		-190 921	148 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och andra kundfordringar		5 398	5 333
Övriga fordringar		88 115	64 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 604	25 081
Summa kortfristiga fordringar		115 117	95 081
<i>Kassa och bank</i>	5	797 289	1 034 546
Summa omsättningstillgångar		912 406	1 129 627
SUMMA TILLGÅNGAR		912 406	1 129 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		429 388	536 859
Summa bundet eget kapital		429 388	536 859
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		557 069	301 328
Årets resultat		-190 921	148 270
Summa fritt eget kapital		366 148	449 598
Summa eget kapital		795 536	986 457
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 542	35 276
Övriga skulder		26 485	86 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 843	21 849
Summa kortfristiga skulder		116 870	143 170
Summa skulder		116 870	143 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		912 406	1 129 627

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska minst 400 kr per fastighetsobjekt avsättas till underhållsfonden årligen. Avsättning till underhållsfonden beslutas på stämman. Årets avsättning görs med 56 160 kr . I bokslutet finns nu totalt 429 388 kr i underhållsfonden, varav 0 kr avser vägar. De avsatta medel som fanns i vägfonden har använts till asfalteringen i år (130 000 kr). 2022 blir sista året fondavättning till vägar görs enligt styrelsen 2022.

Not 1 Rörelsens intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettomsättning		
Årsavgifter lokaler	223 360	228 333
	223 360	228 333
Övriga rörelseintäkter		
Övriga avgifter	56 160	58 455
Vattenavgifter	134 315	176 603
Övriga intäkter kommunbidrag, elstöd	140 311	85 602
	330 786	320 660
Summa	554 146	548 993

Under nettomsättning avser 115 200 kr avgifter vägar. Övriga avgifter avser årets avsättning till yttre fonden (V/A).

Not 2 Drift

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Energi	26 282	41 884
Vatten/avlopp	150 828	159 275
Löpande underhåll	48 106	14 491
Planerat underhåll	317 142	-
Fastighetsservice	84 399	55 035
Fastighetsförsäkring	17 005	16 787
Förvaltning	877	876
Summa	644 639	288 348

Fastighetsservice avser främst underhåll grönområden.

Från och med 2020 redovisas alla rörliga och fasta kostnader avseende el på ett konto (Energi) och alla rörliga och fasta kostnader avseende vatten på ett konto (vatten/avlopp).

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	48 376	56 711
Förluster på fordringar	-	8 660
Advokatkostnader	5 400	-
Övrig föreningsverksamhet	-	-
Övriga externa kostnader	4 781	3 620
Summa	58 557	68 991

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller flera poster som bankavgifter, kostnader för stämmor & styrelse samt diverse förvaltningskostnader och lagsökningskostnader.

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lön	4 500	3 900
Styrelsearvode	32 400	31 000
Sociala kostnader	11 595	9 905
Summa	48 495	44 805

Föreningen har inga anställda.

Not 5 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	797 289	1 034 546
Summa	797 289	1 034 546

Underskrifter

Ängelholm, 2024 - - .

Bo Rönström

Bo Berndt

Staffan Christensen

Klas Alenvret

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - - .

Despoina Ponirou

Bo Roos