

ORIGINAL

Årsredovisning för

Tullstorps samfällighetsförening

716406-5075

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Tullstorps samfällighetsförening (716406-5075) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen omfattar 104 fastigheter, varav 82 st är bebyggda och inkopplade på VA-nätet. Tullstorps samfällighetsförening har 104 medlemmar och ligger vid Västersjön nära Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Den 15 augusti 2018 fusionerades Tullstorps samfällighetförening med vägföreningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Vattenprover är tagna enligt gällande schema. Alla rapporter finns på hemsidan.

Följande större åtgärder planeras de närmaste åren:

- Nya servisventiler till fastigheterna
- Grönytor underhåll

Ekonomi

Årets resultat blev ca 171 000 kr. Det negativa resultatet föregående år beror på att stora investeringar gjordes avseende asfaltering (ca 284 tkr exkl moms). Resultat efter disposition blev ca 101 000 kr.

På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 928 373 kr.

Behållningen i reparationsfonden är 499 588 kr (varav 0 kr avser vägar) per 2024-12-31.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 mars 2024. På stämman närvarade 21 medlemmar.

Styrelsen

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Bo Rönström, ordförande
Bo Berndt, kassör
Klas Alenvret, sekreterare
Staffan Christensen, ledamot och registeransvarig

Suppleanter: Richard Persson och Sven Otzén

Revisorer

Revisorer har varit Despoina Ponirou och Kristian Warodell.

Hemsida

www.tullstorpsvillaby.se

Förändringar i eget kapital

	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	429 388	557 069	-190 921
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		-190 921	190 921
Till fond för yttre underhåll*	70 200	-70 200	
Från fond för yttre underhåll**	-	-	
Årets resultat			170 817
Vid årets slut	499 588	295 948	170 817

Tilläggsupplysning till resultaträkning

Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:

	År 2024	År 2023
Årets resultat	170 817	-190 921
Från fond för yttre underhåll*	-	163 631
Till fond för yttre underhåll**	-70 200	-56 160
Resultat efter disposition av underhåll	100 617	-83 450

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering inför kommande underhållsåtgärder (enligt styrelsebeslut).

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	295 948
Årets resultat	170 816
Balanseras i ny räkning	466 764

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		343 600	223 360
Övriga rörelseintäkter		313 510	330 786
Summa rörelsens intäkter		657 110	554 146
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-365 202	-644 639
Övriga externa kostnader	3	-72 702	-58 557
Personalkostnader och arvoden	4	-52 220	-48 495
Summa rörelsens kostnader		-490 124	-751 691
Rörelseresultat		166 986	-197 545
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 831	6 624
Summa finansiella poster		3 831	6 624
Resultat efter finansiella poster		170 817	-190 921
Årets resultat		170 817	-190 921

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och andra kundfordringar		2 500	5 398
Övriga fordringar		88 628	88 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 814	21 604
Summa kortfristiga fordringar		119 942	115 117
<i>Kassa och bank</i>	5	928 373	797 289
Summa omsättningstillgångar		1 048 315	912 406
SUMMA TILLGÅNGAR		1 048 315	912 406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		499 588	429 388
Summa bundet eget kapital		499 588	429 388
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		295 948	557 069
Årets resultat		170 817	-190 921
Summa fritt eget kapital		466 765	366 148
Summa eget kapital		966 353	795 536
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 823	30 542
Övriga skulder		22 986	26 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 153	59 843
Summa kortfristiga skulder		81 962	116 870
Summa skulder		81 962	116 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 048 315	912 406

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska minst 400 kr per fastighetsobjekt avsättas till underhållsfonden årligen. Avsättning till underhållsfonden beslutas på stämman. Årets avsättning görs med 56 160 kr . I bokslutet finns nu totalt 499 588 kr i underhållsfonden, varav 0 kr avser vägar. De avsatta medel som fanns i vägfonden har använts till asfalteringen föregående år (130 000 kr). 2022 blir sista året fondavättning till vägar görs enligt styrelsen 2022.

Not 1 Rörelsens intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	343 600	223 360
	343 600	223 360
Övriga rörelseintäkter		
Övriga avgifter	70 200	56 160
Vattenavgifter	139 472	134 315
Övriga intäkter kommunbidrag, elstöd	103 838	140 311
	313 510	330 786
Summa	657 110	554 146

Under nettomsättning avser 198 000 kr avgifter vägar. Övriga avgifter avser årets avsättning till yttre fonden (V/A).

Not 2 Drift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Energi	37 802	26 282
Vatten/avlopp	171 066	150 828
Löpande underhåll	36 425	48 106
Planerat underhåll	-	317 142
Fastighetsservice	101 576	84 399
Fastighetsförsäkring	17 238	17 005
Förvaltning	1 095	877
Summa	365 202	644 639

Fastighetsservice avser främst underhåll grönområden.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	62 830	48 376
Advokatkostnader	4 650	5 400
Övriga externa kostnader	5 222	4 781
Summa	72 702	58 557

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller flera poster som bankavgifter, kostnader för stämmor & styrelse samt diverse förvaltningskostnader och lagsökningskostnader.

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lön	4 500	4 500
Styrelsearvode	36 850	32 400
Sociala kostnader	10 870	11 595
Summa	52 220	48 495

Föreningen har inga anställda.

Not 5 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	928 373	797 289
Summa	928 373	797 289

Underskrifter

Ängelholm, 2025 - - .

Bo Rönström

Bo Berndt

Staffan Christensen

Klas Alenvret

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - - .

Despoina Ponirou

Kristian Warodell