

Årsmötesprotokoll Tullstorps Samfällighetsförening

Datum: 2025-03-23 11:00 – 12:30

Plats: Ugglehults Skola

- § 01 Mötesöppnande och Bo Rönström öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
prövning om mötet
kallats enligt stadgarna. Kallelsen till årsmötet lades upp på Tullstorps Villabys hemsida (www.tullstorpsvillaby.se), WhatsApp och Facebook den 22 februari 2025.
- Årsmötet beslutade att godkänna kallelsen och årsmötets utlysande.
- § 02 Röstlängd Närvaroförteckning och tillika röstlängd upprättades, se bilaga 1, och fastställdes.
- Vid fastställande av röstetal beslutades att 1 röst/fastighet ska gälla.
- § 03 Mötesordförande Stig-Arne Gustafsson valdes till ordförande för årsmötet.
- § 04 Mötessekreterare Klas Alenvret valdes till sekreterare för årsmötet.
- § 05 Justeringsmän Josef Hinterlechner och Cathy Wendt Magnusson valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.
- § 06 Dagordning Årsmötet beslutade att fastställa dagordningen.
- § 07 Årsredovisning Årsredovisningen för 2024 presenterades av styrelsen och man går igenom vad som gjorts under året. Styrelsen berättar även att momsen på avgifterna som adderats tidigare har plockats bort igen och att det nu enbart är vattenförbrukningen som är momspliktig. Årsredovisningen har varit uppladdad på hemsidan sedan den 22 februari.
- Årsmötet beslöt att fastställa årsredovisningen för 2024.
- § 08 Resultat och balansräkning Resultat- och balansräkning samt en genomgång av ekonomin presenterades av Bo Berndt. Resultat- och balansräkningen har även varit uppladdad på hemsidan sedan den 22 februari.
- Årsmötet beslöt att fastställa resultat- och balansräkning för 2024.

- § 09 Revisionsberättelse Revisionsberättelsen för 2024 visades upp på projektor och styrelsen frågade om det fanns några frågor, men det fanns inte. Däremot noterades det att datumet för underskrift av revisorerna har daterats fel, det står 2024 istället för 2025. Revisorerna var på plats och bekräftade att det enbart var ett skrivfel, så årsmötet enades om att justera datumet för underskrift till 2025.
- Revisionsberättelsen har varit uppladdad på hemsidan sedan den 4 mars.
- Årsmötet beslöt att fastställa revisionsberättelsen och godkände korrigering av datum för underskrift från 2024-02-24 till 2025-02-24.
- § 10 Ansvarsfrihet I enlighet med revisionsberättelsen beviljades styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.
- § 11 Motioner Inga nya inkomna motioner.
- § 12 Arvoden Styrelsen föreslår följande:
- a) Arvodet för styrelsen föreslås till 36 850 kr exkl. sociala avgifter, samt en midsommartallrik för ca 400 kr/person. Fördelning av arvodet inom styrelsen och vilka uppdrag styrelsemedlemmarna ska ha kommer att fastställas på det konstituerande styrelsemötet.
- Inga fler förslag framfördes.
- Årsmötet beslöt att fastställa arvodet till styrelsen till 36 850 kr exkl. sociala avgifter, samt en midsommartallrik för ca 400 kr/person.
- § 13 Budget och utdebitering Styrelsen presenterade budget och utdebitering.
- Årsmötet beslutade att godkänna budget och utdebitering för 2025.

Styrelsen föreslog att

- Fasta avgiften för Tullstorp ga:1 (VA) höjs med 450 kr till 1850 kr/år per fastighet i Tullstorp ga:1.
- Rörliga förbrukningsavgiften för Tullstorp ga:1 (VA) höjs till 30,75 kr/m³.
- Fondavsättningen för Tullstorp ga:1 (VA) höjs med 75 kr till 750 kr/år per fastighet i Tullstorp ga:1.
- Vägavgiften för Tullstorp ga:3 sänks med 150 kr till 400 kr per andel i Tullstorp ga:3.

Årsmötet beslutade att fastställa utdebiteringen till följande:

- Fast avgift för vatten och avlopp (VA) 1850 kr per fastighet i Tullstorp ga:1
- Rörlig förbrukningsavgift för vatten och avlopp (VA): 30,75 kr/m³
- Fondavsättning 750 kr/fastighet i Tullstorp ga:1
- Vägavgift 400 kr per andel i Tullstorp ga:3

§ 14 Debiteringslängd

Debiteringslängderna 2025 för Tullstorp ga:1 och Tullstorp ga:3 har funnits tillgängliga på hemsidan sedan den 22 februari.

Årsmötet beslutade att fastställa framlagda debiteringslängder.

§ 15 Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslog följande styrelseledamöter:

Bo Rönström, ledamot omval 2 år.
Klas Alenvret, ledamot omval 2 år.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslutade att välja ledamöter enligt förslaget.

Staffan Christensen och Bo Berndt valdes för 2 år som ledamöter vid årsmötet 2024 och sitter kvar även 2025.

§ 16 Val av styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslog följande styrelsesuppleanter:

Rickard Persson, suppleant omval 1 år.
Sven Otzén, suppleant omval 1 år.

Inga fler förslag framfördes.

Årsmötet beslutade att välja suppleanter enligt förslaget.

§ 17 Val av ordförande för 1 år.

Årsmötet föreslog att Bo Rönström skulle väljas till ordförande för 1 år.

Årsmötet beslutade att välja Bo Rönström till ordförande för 1 år.

§ 18 Val av revisorer

Despoina Ponirou och Kristian Warodell valdes in som revisorer på 2 år vid årsmötet 2024 och sitter därför kvar även 2025.

§ 19 Val av revisorssuppleant

Valberedningen föreslog följande:

Jan Wulff, revisorssuppleant nyval 2 år.

Årsmötet beslutade att välja revisorssuppleanter enligt förslaget

Stig-Arne Gustafsson valdes in som revisorssuppleant på 2 år vid årsmötet 2024 och sitter därför kvar även 2025.

§ 20 Val av valberedning

Årsmötet föreslog följande:

Josef Hinterlechner och Elena Lopez.

Årsmötet beslutade att välja valberedning enligt ovan.

§ 21 Övriga frågor

- Fråga gällande underhållsplan och om det finns någon. Styrelsen svarar att man håller med om att en underhållsplan hade varit bra, men att det inte finns någon i dagsläget. Styrelsen har tittat på att ta fram en underhållsplan tillsammans med HSB och kommer på sikt att fortsätta det arbetet. Styrelsen berättar att även om en underhållsplan inte finns rent fysiskt, så jobbar man ändå kontinuerligt med underhåll och efter en plan baserat på erfarenhet och historik.
- Fråga gällande att säkra upp borran vid vattenverket och att man på något sätt bör kunna låsa locket för att minska risken för sabotage. Styrelsen svarar att man redan börjat säkra upp vattenverket med en säkerhetsdörr, men att man även ska ta och titta på en lösning för borran.
- Det kom en fråga om att fylla på med singel i vändplatsen längst ner på Dillvägen. Styrelsen svarar att man kommer kolla på det.

- Farthinder på Salviavägen som togs bort vid asfaltering saknas. Det klagas på att transportörerna kör väldigt fort. Styrelsen svarar att farthinderna kommer sättas upp under året.
- Fråga gällande Gökhyttan/grillplatsen och om det finns någon plan på att laga, återställa och göra fint. Styrelsen uppmanar medlemmarna på årsmötet att själva ta tag i det då en ny grill finns tillgänglig. Tre personer på årsmötet antog sig uppgiften och kommer att fixa det så fort som möjligt. Frågan väckte även en diskussion gällande "fixardagar" som brukar anordnas varje år. Styrelsen berättar då att uppslutningen är väldigt dålig och om det inte blir bättring på den biten så blir vi kanske tvungna att betala någon för den typen av underhåll. Det känns väldigt onödigt när vi kan lösa mycket av underhållet på egen hand om vi bara hjälps åt. Årsmötet tycker att styrelsen borde gå ut med information om vad vissa underhållsåtgärder kostar och att det är en kostnad vi kan slippa om vi får bättre uppslutning på fixardagarna. Styrelsen tar åt sig detta och belyser ännu en gång vikten av att man som boende i området är med och hjälper till när fixardagar anordnas.
- Det kom en fråga om att göra en strand nere vid båtplatsen. Styrelsen förklarar att båtplatsen är ett servitut och samfälligheten äger inte marken. Ytan är dessutom för liten för att kunna agera badstrand. Om vi sen tittar på bottenfaunan vid båtplatsen så är den väldigt dyg, så det är oavsett vad inte lämpligt att anlägga en badstrand där.
- Fråga gällande skräp i diken på området. Är det någon som skräpar ner eller är det sopbilen? Många berättar om dåliga erfarenheter från sopbilen och att det ofta ligger skräp överallt efter tömning. Årsmötet tycker att alla berörda bör klaga till det företaget som sköter sophämtningen.
- Fråga gällande fler farthinder då sopbilarna kör så fort. Diskussionen leder till att det inte hjälper med fler farthinder, eftersom sopbilarna bara kör fort över dem ändå. Återigen bör vi klaga till företaget som kör. Sepp kom även med ett förslag om att återinföra blomlådorna ute vid infarterna igen och att han kan ta fram ett kostnadsförslag för detta. Årsmötet och styrelsen tycker det låter som en bra idé och tar gärna emot ett kostnadsförslag.
- En person har märkt att någon varit på baksidan av huset och rotat runt, hon har även sett brytmärken på bilen. Årsmötet diskuterar fram och tillbaka om misstänkta bilar och någon på Dillvägen nämner att de drabbats av inbrott

för ett par månader sedan. Årsmötet enas om att alla bör vara lite extra vaksamma och om man ser något misstänksamt eller råkar ut för inbrott så kan man informera i Facebook- eller Whatsupp-gruppen till övriga medlemmar.

- Fråga gällande trädfällning av träd som inte står på ens egen tomt. Styrelsen svarar att det finns ett trädfällnings-dokument på hemsidan som man kan fylla i och skicka in till styrelsen. Styrelsen går sedan ut och tittar och tar beslut. Styrelsen berättar även att man som initiativtagare till trädfällning i de flesta fall får stå för kostnaden själv - om själva trädfällningen beviljas.
- Fråga gällande cykelväg in till Hjärnarp och initiativtagandet på kommunens hemsida "Ängelholmsförslaget" som fick många röster. Men ingen på årsmötet har hört något mer gällande frågan.

§ 22 Justering av
protokoll

Årsmötesprotokollet kommer att vara tillgängligt för justering hos
Klas Alenvret, Gräslöksvägen 15, 2025-03-24 från kl. 17:00.

Klas Alenvret
Mötessekreterare

Stig-Arne Gustafsson
Mötesordförande

Josef Hinterlechner
Justeringsman

Cathy Wendt Magnusson
Justeringsman

Bilaga 1 - Deltagarförteckning

Närvaroförteckning vid årsmötet i Tullstorps Samfällighetsförening 2025-03-23

Fastighetsbeteckning och/eller gatuadress	Textat namn
1:131 Persiljevägen 6	Bo Berndt
Dillvägen 4	Leif Linne
PERSILJEVÄGEN 40	KRISTINA WARDELL
Salva v 19 / Tullstorp 1:146	Christian Svanberg
TIMJANVÄGEN 2	SEPP HINTERLECHNER
GRÄSLÖKSV. 12	KENNETH MAGNUSSON
Gräslöksvägen 11	Johan Olsson
Persiljevägen 34	Göran Lijfi
Tullstorp 1:110	Ronny Eriksson
Dillvägen 15	Annette och Liz-Marie Ekblom
Gräslöksv. 12	Cathy Wendt MAGNUSSON
Persiljev. 30	Stefan Rander
Salva vägen 17	Mae Dahlberg
Salva vägen 17	Elin Löf
Persiljevägen 27	Jenny och Peter Stålhammar
PERSILJEVÄGEN 49	BENGT HILLMAN
Persiljev. 31	Jessica Holmberg ^{Stellan} och Christensen
PERSILJEV. 1	Despina Ponirou.
Gräslöksv. 7	Tina Wulff

[illegible]